



PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Trg Pesnica_1a in 1b faza nad koto ± 0,00 - del	
kratak opis gradnje	Predmet projekta je novogradnja nadkrižja nad delom ploščadi (streha) klasifikacije objekta CC-SI 12740 na trgu v Pesnici, Izvedejo se novi priključki na GJL pod pogoji upravljalcev.	
VRSTE GRADNJE	☒	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐	REKONSTRUKCIJA
	☐	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐	ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐	LEGALIZACIJA
	☐	MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	PZI (projekt za izvedbo)
številka projekta	201218_NAD_RA

PODATKI O NAČRTU

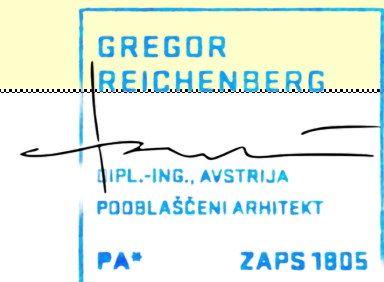
strokovno področje načrta	1
naziv načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	201218_NAD_RA
datum izdelave	julij 2026
datum spremembe	

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Reichenberg arhitektura d.o.o.
naslov	Dupleška cesta 21, 2000 Maribor
odgovorna oseba projektanta načrta	Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	d.o.o. slovenija, 2000 maribor, dupleška 21 REICHENBERG ARHITEKTURA 

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija
identifikacijska številka	ZAPS A-1805
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	



- NASLOVNA STRAN NAČRTA
- KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE
- IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA
- TEHNIČNO POROČILO
- POPIS DEL S PREDIZMERAMI
- TEHNIČNI PRIKAZI

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Reichenberg arhitektura d.o.o.
naslov	Dupleška cesta 21, 2000 Maribor
odgovorna oseba projektanta načrta	Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

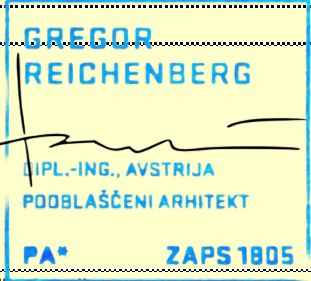
pooblaščen strokovnjak	Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija
------------------------	--

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projekt za izvedbo)
strokovno področje načrta	1
naziv načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	201218_NAD_RA
datum izdelave	julij 2026

upoštevam relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija
identifikacijska številka	ZAPS A-1805
podpis pooblaščenega strokovnjaka	 
odgovorna oseba projektanta načrta	Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	 

SPLOŠNO

Investitor Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, želi nadaljevati ureditev območje središča naselja oz. osrednji tržni prostor naselja Pesnica pri Mariboru. Predvidena je postavitev jeklene konstrukcije za nadkritje dela ploščadi (streha).

Projekt zajema izgradnjo oz. postavitev nadkritja dela ploščadi (strehe):

- izvedba nadkritja dela ploščadi (streha – 579,8 m²), manj zahtevni objekt, klasifikacija CC -SI 12740 drugi stavbe, ki niso uvršene drugje (nadstrešnice)

Območje obdelave je med trgovskim centrom TUŠ na zahodu, zdravstvenim domom Corona dentis na severu, potokom Cirknica na vzhodu in občinsko cesto LC 310081 (Pesnica – Jarenina) na jugu. Območje urejanja sestavljajo parcele št.: del 544/3 in del 605/2, vse k.o. 606 – Ranca. Čez območje je dostop za motorna vozila, dostavo do zdravstvenega doma in stanovanjskega objekta.

URBANISTIČNA - ARHITEKTURNA ZASNOVA

Dostop na trg je obstoječ iz južne strani, peš dostop na trg je možen preko brvi za pešce na severnovzhodni strani območja. Orientacija tlaka trga sledi smeri vodotoka in orientaciji objekta na severu. Na vzhodni strani ob vodotoku Cirknica poteka slepa ulica, ki vodi do zdravstvenega doma. Na zahodni strani je uvozno / izvozni priključek, ki vodi do parkirišč ob trgovsko - poslovni stavbi Pesnica Pri Mariboru 42A. Obe poti sta tudi dostavni in intervencijski poti. Območje osrednjega trga tako predstavlja preprogo tlakovnih plošč različnega materiala in velikosti. Na južni strani trg zameji nadkritje dela ploščadi s svojo razgibano streho dodatno povdari ambientalne kvalitete obstoječe okolice in zasnove naselja. Barvna ciklomatika je umirjena, svetli toni z zelenimi poudarki narave.

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Ohranja se uvoz na ploščad na južni strani trga, ki vodi po vzhodnem delu trga in zagotavlja prehod do obstoječega parkirišča pred zdravstvenim domom, intervenco ter dostop do stanovanjskega objekta na severnem delu območja. Povožna površina je označena in dodatno omejena z betonskimi kockami, ločena od mirnega peš prometa na ploščadi. Na jugozahodu je trg »zamejen« z novo zasaditvijo (drevoredom) ter mikrourbano opremo. Južna stran trga bo delno nadkrita s »streho«. Nadkritje dela ploščadi (streha) je jeklena konstrukcija: vertikalni elementi stebrov podpirajo horizontalno konstrukcijo strešin, ki so ravne, nepohodne. Pod delom pokrite ploščadi so pozicionirane AB »mize«, ki so namenjene dejavnosti tržnice. Osrednja površina trga je izpraznjena in prosta za različne dejavnosti (prireditve, gostinska dejavnost,...). Na vzhodu se tlak trga prilagodi terenu brežine, ki bo urejena s stopničastimi platoji (II. faza_ni predmet tega projekta) do potoka.

FAZNOST IZVEDBE

Prenova trga v Pesnici je predvidena v več fazah.

Ia in Ib faza do kote $\pm 0,00$ predstavlja:

izgradnjo zadrževalnika meteornih vod, izgradnjo oporne stene ter zagotovitev uvoza do stanovanjskega objekta, ureditev komunalne infrastrukture in ploščadi.

Ia in Ib faza nad koto $\pm 0,00$ predstavlja:

izgraditev večnamenskega objekta (paviljon) in izgradnja nadkritja dela ploščadi (streha).

II faza (ni predmet PZI) predvideva:

ureditev obrežja ob potoku Cirknica med obstoječim mostom regionalne ceste in peš-mostom na severno-vzhodnem delu trga.

III faza (ni predmet PZI) predvideva:

materialno in likovno poenotenje tlakovanja obstoječega parkirišča ob objektu trgovskega centra TUŠ s predvidenim novim tlakovanjem ploščadi trga v Pesnici.

Predmet projekta za izvedbo (PZI) Ia. in Ib. faza nad koto terena $\pm 0,00$ – del je izgradnja nadkritja dela ploščadi (streha).

KONSTRUKCIJA NADKRITJA DELA PLOŠČADI

Postavitev nadkritja dela ploščadi- pokrite površine za potrebe tržnice ali drugih dejavnosti. Konstrukcija nadkritja so jekleni stebri HOP 200/200/12,5, temeljeni na AB točkovnih temeljih. Streha je predvidena kot sestoj več strešin, ki so na različnih višinah od tal. Maksimalna višina nadkritja znaša 720cm (262,43m.n.m.). V območju uvoza na ploščad je strešina na višini 420cm, kar zagotavlja zahtevo min. prometnega profila. Horizontalno konstrukcijo strešin sestavljajo jekleni nosilci UPN400 in HEB240 na katere so privijačeni jekleni profili HEA160. Na njih so položene naklonske letve, leseni opaž (npr.: OSB plošče) in strešna kritina (npr.: hidroizolativni trakovi Bauder). Spodnji del strešnih površin je zaprt z vodoodpornimi ploščami (npr.: Rigips) in integriranimi LED trakovi (IP65). Strešine so »ravne« nepohodne, naklon min. 2%. Odvodnjavanje preko izlivov iz višje ležečih strešin na nižje in nato preko strehe paviljona v vertikalni žleb meteorne kanalizacije v peskolovce preko ustreznih lovilcev olj v usedalni jašek in zadrževalnik meteorne vode, preko izliva v obstoječo meteorno kanalizacijo. Objekt nadkritja dela ploščadi je priklopljen na potrebno infrastrukturo (el., meteorna kanalizacija, strelovod). Kvadratura strešin nadkritja dela ploščadi znaša 579,8m². Vsi jekleni konstrukcijski elementi (stebri, nosilci) so ustrezno zaščiteni, vročecinkani, barvani, RAL.

Ob montaži jeklene konstrukcije stebrov nadkritja dela ploščadi, bo potrebno del tlakovane ploščadi. prefabriciranih betonskih tlakovcev 10/10/7 začasno odstraniti in deponirati, ter jih po montaži stebrov ponovno ustrezno vgraditi (po polagalnem načrtu).

Opomba!

Predmet tega projekta je dobava in montaža sekundarne strešne konstrukcije (glej načrt Gradbene konstrukcije, št.: 30-22-K).

FINALIZACIJA STROPA nadkritja dela ploščadi

Strop nadstrehe je izveden kot »spuščen strop« z višinsko nastavljivo kovinsko pokonstruktijo C3, osni razmik podkonst max 450mm, vetrna obremenitev $\leq 1,0 \text{ kN/m}^2$ (npr.: Rigips sistem spuščene zunanje stropa UA10GX)

Spuščeni strop:

- obešalni sistem npr.: Rigips **Nonius obešalni sistem** kat. korozije C3 nosilnosti razreda 0,4 kN)
- jeklena dvojna podkonstrukcija (npr.: Rigips **CD 60/27, kat. korozije C3**)
- vodoodporna plošča (npr.: Rigips **Glasroc X**, 12,5 mm)
- fugirna in gladilna masa (npr.: Rigips **Vario Hydro**)
- silikonskim osnovni premaz (npr.: Weber G500)
- slikonska barva (npr.: Weberton, RAL...)

ODVODNJAVANJE VOD IZ PREDVIDENIH STREŠIN nadkritja dela ploščadi

Višje ležeče strešine se preko točkovnih izlivov odvodnjavajo na nižje ležeče strešine. Deževnica se bo stekala v dva vertikalna žleba PVC $\Phi 125$, integrirana v stebrih nadstrešnice in peskolovce BC $\Phi 400$ ob temeljih stebrov, navezano na kanal nove meteorne kanalizacija.

PROMETNA UREDITEV PLOŠČADI - OBMOČJA

Nadkritje dela ploščadi na južnem delu ploščadi je načrtovano tako, da zagotavlja min. cestni profil širine 600cm in višine 420cm. Postavi se predpisana vertikalna prometna signalizacija. V smeri iz juga (občinska cesta) se dodatno postavi prometni znak za omejitev višine, prav tako iz severne smeri (glej nova prometna ureditev). Predvidena prenova ploščadi trga je skladna s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18), ki določa uporaba naprav, ki omogočajo samostojno uporabo objekta oz. gradnjo brez arhitektonskih ovir, stopnic, ipd.

VARNOST PRED POŽAROM

Zagotovljen je neoviran dovoz in dostop gasilcev. Postavitvene površine za gasilska vozila so omogočene vzdolž interventne poti. Za zagotavljanje manipulacijske površine in dostopa so predvideni pogrezljivi stebrički. Širjenje požara na sosednje objekte je preprečeno z ustreznimi odmiki.

invest : **OBČINA PESNICA**
Pesnica pri Mariboru 43a,
2211 Pesnica pri Mariboru
julij 2026

obj : **TRG PESNICA - Nadkritje dela ploščadi**

SKUPNA REKAPITULACIJA DEL

A.	PRIPRAVLJALNA DELA	0,00
B.	OBRTNIŠKA DELA	0,00
SKUPAJ:		0,00
NEPREDVIDENA DELA (5%)		0,00
SKUPAJ Z NEPREDVIDENIMI DELI :		0,00
D D V (22%)		0,00
V S E S K U P A J z DDV:		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
A/	PRIPRAVLJALNA DELA				
	UVODNE OPOMBE:				
	Ponudnik mora pred oddajo ponudb natančno preučiti vso dokumentacijo in vse morebitne nejasnosti, vezane na obseg ali vsebino del, pisno uskladiti z investitorjem oziroma projektantom. Vsa zajeta dela v posameznih postavkah iz popisa del mora izvajalec izvesti v celoti, upoštevajoč ves potreben material in storitve (pomožna dela, transport do mesta vgradnje, zavarovanje dostopov, zavarovanje in varovanje objekta, delovni odri ...) ne glede na to, da to v opisu postavke popisa del morda ni posebej navedeno. Ponudnik mora podati na vpogled in v potrditev vse materiale in elemente, predvidene za vgradnjo (vzorci). Brez potrditve vgradnja materialov in elementov ni dopustna, v primeru vgradnje nepotrjenih materialov in elementov, pa bo izvajalec na svoje stroške te materiale oz. elemente odstranil. Vsa oprema in materiali se mora dobaviti z vsemi ustreznimi certifikati, atesti, garancijami, navodili za obratovanje in vzdrževanje ter servisiranje (skladno z veljavno zakonodajo in zahtevami naročnika). Upoštevati je potrebno stroške meritev, preizkusa in zagona, vključno z eventualno pridobitvijo ustreznih certifikatov in potrdil pri pooblaščenih institucijah. Upoštevati je potrebno stroške vseh pripravljalnih in zaključnih del V enotni ceni mora biti zajeto: ■ Ograditev in zavarovanje gradbišča (postavitve zaščitnih ograj). ■ Namestitev kontejnerja za gradbene odpadke. ■ Izdelava gradbiščne in predstavitvene table in opozorilnih tabel. ■ Stroški za porabo vode in elektrike na gradbišču. ■ Dobava, postavitve, odstranitve in najemnina ročnih gasilnih aparatov in opreme. ■ Namestitev pripomočkov za nudenje prve pomoči za delavce na gradbišču. ■ Čiščenje ceste zaradi nanosa umazanije na cesto. ■ Zavarovanje vseh nevarnih mest v različnih fazah gradnje ter zaščita objekta proti umazaniji in poškodbam ■ Odvoz materiala v trajno deponijo do 15 km ter plačilo stroškov odlaganja in obdelave odpadkov na trajni deponiji ■ Zagotovitev skupnega varovalnega ukrepa za zagotavljanje zaščite pred padci z višin ■ Izvedba meritev emisij hrupa, prahu in delovnih pogojev zaposlenih ■ Pregledi, preizkusi delovnih strojev, opreme in izvedba elektro meritev ter pridobitev listin o ustreznosti za varno delo ■ Izdaja atestov, dokazil o skladnosti in navodil za obratovanje in delovanje za vse vgrajene elemente in materiale ter poučitev uporabnika o delovanju ■ Vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja ■ Skladiščenje materiala na gradbišču ■ Vse potrebno delo in material do končnega izdelka ■ Vsa potrebna pomožna sredstva na objektu kot so lestve, odri,... ■ Čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo				
		kmpl.			0,00

B.) REKAPITULACIJA OBRTNIŠKIH DEL

B/I.	RAVNE STREHE	0,00
B/II.	KLJUČAVNIČARSKA DELA	0,00
B/III.	SPUŠČEN STROP	0,00
OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
B/I. RAVNE STREHE					
SPLOŠNI OPIS Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve. Izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za predvidene hidro in toplotne izolacije. Za proizvode, predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načrt, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant. Vgradnjo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant. ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI: ■ vsa potrebna pripravljala dela ■ merjenje na objektu ■ vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja ■ skladiščenje materiala na gradbišču ■ preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti ■ ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material ■ vse potrebno delo do končnega izdelka ■ vsa potrebna pomožna delovna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so odri, lestve in podobno ■ usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom ■ terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu ■ popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču ■ čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo ■ plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala ■ vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču ■ faznost izgradnje Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.					
1.	Dobava materiala in naprava hidro izolacije na ravni nepohodni strehi nadstrešnic komplet z izvedbo vseh zaključkov, obdelavo prebojev skozi streho in obdelavo žlot v sistemu ravne strehe v naslednji sestavi: na jekleno konstrukcijo izdelati in položiti: ■ lesene letve 5/8 cm pritrjene na jekleno konstrukcijo ■ leseni opaž deb. 20 mm ■ toplotna izolacija (EPS 150 deb. 15+10 cm, WS 25) položena dvoslojno z zamikanjem, medsebojno lepljena po sistemu zavetrovanja ■ samolepilni bitumenski sloj npr. Bauder TEC KSA DUO deb. 3 mm ■ visoko elastomerni bitumenski varilni trak deb. 5,2 mm s posutjem npr. Bauder Flex KSE Schiefer (postopek polnega lepljenja)	m ²			0,00
2.	Enako, kot postavka št. 5 samo pokrivanje strešnih atik razvite širine 41 cm	m ¹			0,00
3.	Doplačilo za izvedbo žleba v sistemu ravne strehe nadstrešnic. Žleb razvite širine 31 cm	m ¹			0,00
4.	Dobava in vgraditev tipskih točkovnih strešnih kvalitetnih požiralnikov meteorne vode za ravne strehe, za vgraditev v hidroizolacijski sloj. Požiralniki zaščiteni z mrežico, vgrajene imajo kable za ogrevanje v zimskem času (proti zmrzovanju). Preboj skozi strešno ploščo je izveden vodotesno, s priključkom na vertikalne odtočne cevi nadstrešnic. Obračun po komadih. (npr. tipski požiralniki ACO ali po izbranem strešnem sistemu) - strešni požiralnik premera 100 mm.	kom			0,00
5.	Izdelava, dobava in montaža odtočnih cevi okrogle oblike premera 100 mm za odvod vode iz točkovnih vtočnikov ravne strehe nadstrešnic. Ves pritrdilni material iz nerjavečih profilov. Odtočne cevi iz pocinkane prašno barvane pločevine in fazonskih kosov v vodotesni izvedbi spodaj s kolenom priključene na peskolove (peskolovi so predmet projekta ureditve okolja), zgoraj cevi priključene na vtočnike premera 100 mm.	m ¹			0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
6.	Dobava in montaža varnostnih stranskih izlivnikov premera 5 in dolžine 60 cm in njihovo homogeno zvarjenje z osnovno hidroizolacijo ravne strehe komplet s potrebnim delom in materialom. Izdelava po detajlu arhitekta.	kom			0,00
RAVNE STREHE SKUPAJ :					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/II. KLJUČAVNIČARSKA DELA**SPLOŠNI OPIS**

Vsi elementi jeklene konstrukcije morajo biti izdelani strokovno in kvalitetno in iz materiala in dimenzij kot je navedeno v analizi konstrukcije objekta. Vsi elementi morajo biti izvedeni in vgrajeni tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Izvajalec mora v ponudbi upoštevati uporabo uporabo standardnih, na tržišču preverjenih izdelkov in materialov, z priznanimi certifikati SIST, z upoštevanjem tehničnih zahtev in detajlov projektanta (razen če ni drugače navedeno)!

Sidranje elementov jeklene konstrukcije v nosilno konstrukcijo objekta je izvesti z elementi in na način kot je navedeno v analizi konstrukcije objekta.

Kvaliteta jekla mora biti po načrtu gradbenih konstrukcij.

Po končani montaži na objektu, pred izdelavo finalne površinske obdelave, je na jeklenih konstrukcijah, ki so v končni fazi vidne, vse zvare brusiti gladko in ravno do površine profila.

Vsa jeklena konstrukcija je zaščitena proti koroziji, zaščito je izvesti na način, odvisno od vrste konstrukcije, mesta vgradnje in izbranega sistema finalnega površinskega premaza:

- čiščenje vseh površin pred montažo s peskanjem obdelave Sa 2,5 po SIS 055900/1967 in odpraševanje

- temeljna barva v debelini sloja minimalno 30 mikronov kot osnovni antikozivni premaz izveden v obratu

- finalna površinska obdelava s pleskanjem

Izvedba in izbran sistem zaščite mora ustrezati pravilniku o tehničnih merah in pogojih za zaščito kovinske konstrukcije pred korozijo, Ul. SFRJ št. 32/70 ali SIST EN ISO 12944.

Vsi elementi ključavničarskih del morajo biti izdelani strokovno in kvalitetno po detajlih in iz materiala kot je navedeno v opisu. Ves vgrajeni material mora po kvaliteti ustrezati veljavnim tehničnim predpisom in normam.

Izvajalec mora v ponudbi upoštevati uporabo uporabo standardnih, na tržišču preverjenih izdelkov in materialov, z priznanimi certifikati SIST, z upoštevanjem tehničnih zahtev in detajlov projektanta (razen če ni drugače navedeno)!

Elementi za vgrajevanje ključavničarskih izdelkov (vijaki, sidra in drugo) morajo biti takih dimenzij in nosilnosti, da ustrezajo obremenitvam, za katere so namenjeni.

Delavniško dokumentacijo za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo.

V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli, katero morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik.

Izvajanje na objektu se lahko začne, ko odgovorni projektant in naročnik s podpisom potrdita risbe.

Vsi elementi morajo biti izvedeni in vgrajeni tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Sestavni del Ključavničarskih del je tudi pokrivanje stika elementa s konstrukcijo v katero se vgrajujejo, na način ki ga določi izvajalec del v tehnoloških risbah za proizvodnjo.

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- merjenje na objektu
- izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
- izdelava delavniških risb za proizvodnjo s potrebnimi detajli
- vsklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- preiskušnja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- vse potrebno delo do končnega izdelka in montaže na objektu
- ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
- izdelava vseh potrebnih zaključkov
- izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta ugrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
- teminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- finalna površinska obdelava elementov po opisu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno komunalno deponijo

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
	■ plačilo komunalnega prispevka za stalno komunalno deponijo odpadnega materiala ■ vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču ■ faznost izgradnje Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.				
1.	Izdelava, dobava in montaža dveh (2) stebrov jeklene konstrukcije z integriranim vertikalnim odtokom (jeklena cev DN110). Profil po specifikaciji (glej načrt konstrukcije). Kovinski stebri sidrani v AB konstrukcije po detajlu projektanta konstrukcije. Razpored in dimenzije profilov po statičnem računu. Izvedba konstrukcij po delavniških načrtih in po statičnem računu. Količina ocenjena! Material za izdelavo mora ustrezati vsem predpisom in zahtevam (profili kvalitete S 235 JR). Vsi jekleni izdelki morajo biti antikorozijsko zaščiteni z vročim cinkanjem v debelini minimalno 80 mikronov in barvani z barvo po izbiri projektanta. Vsi zvari morajo biti fino obrušeni in zaščiteni. Obračun v kg z upoštevanjem spojnega in pritrdilnega materiala. Opomba : Jeklena nosilna konstrukcija po shemi projektanta in po detajlu dobavitelja.	kg			0,00
a./	jeklena konstrukcija nadstrešnice - sklop 1 po načrtu konstrukcije komplet vroče cinkano =408,30 m2	kg			0,00
b./	jeklena konstrukcija nadstrešnice - sklop 2 po načrtu konstrukcije komplet vroče cinkano =171,5	kg			0,00
KLJUČAVNICARSKA DELA SKUPAJ :					0,00

pozicij	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
---------	------	-------	----------	------------	--------

B/III. OBEŠENI STROPOVI**SPLOŠNI OPIS**

Vsi montažni stropovi morajo biti izdelani v skladu z veljavnimi SIST normativi in tehničnimi predpisi.

Podkonstrukcijski profili morajo biti postavljeni v takem rastru in takih dimenzij, da prenesejo vse statične in dinamične obremenitve in obremenitve opreme pritrjene na stene.

Dimenzijo profilov in raster mora definirati dobavitelj glede na svojo tehnologijo ter zahtevane tehnične karakteristike stropa, z upoštevanjem elementov instalacij ter ostalih detajlov.

V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno delavniško dokumentacijo z detajli, katero morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik.

Poleg osnovnega, je sestavni del izvedbe montažnih pregradnih stropov tudi:

- izvedbe stikov montažnih stropov z zidanimi in betonskimi stenami in stebri, izvedeni po tehnologiji izvajalca vsemi potrebnimi tesnili in polnili s tesnilnim materialom

- bandažiranje stikov mavčno kartonskih plošč medsebojno

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.

Statična stabilnost

Podkonstrukcijski profili morajo biti postavljeni v takem rastru in takih dimenzij, da prenesejo vse statične in dinamične obremenitve in obremenitve opreme pritrjene na stene.

Dimenzijo profilov in raster mora definirati dobavitelj glede na tehnične karakteristike stropa, z upoštevanjem elementov instalacij ter ostalih detajlov.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- merjenje na objektu
- izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli
- izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
- preiskušnja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo, od pripravljalnih del do finalnega izdelka
- izdelava vseh potrebnih zaključkov
- izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu
- izdelava in izrez odprtin za vgradnjo inštalacijskih in drugih elementov

v strop

- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- finalna obdelava elementov po opisu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno komunalno deponijo
- plačilo komunalnega prispevka za stalno komunalno deponijo odpadnega materiala
- vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču
- faznost izgradnje

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

pozicij	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
1.	Dobava materiala in izvedba obloge jeklene konstrukcije na spodnji strani nadstrešnic. Obloga iz vlakno vodoodpornih plošč npr.: Rigips komplet s potrebno podkonstrukcijo. Barva po izbiri arhitekta. V stropce so vgrajene luči po projektu elektro instalacij. Izdelavo in ojačitev odprtih za zgoraj navedene elemente elektro instalacij zajeti v tej postavki.	m ²			0,00
OBEŠENI STROPOVI SKUPAJ :					0,00

Tehnični prikazi:

List:	1.1_Situacija ureditve ploščadi	M=1:500
	1.2_Nadkritje dela ploščadi_tloris temeljev	M=1:150
	1.3_Nadkritje dela ploščadi_tloris pritličja	M=1:150
	1.4_Nadkritje dela ploščadi_tloris ostrešja	M=1:150
	1.5_Nadkritje dela ploščadi_tloris strehe	M=1:150
	1.6_Nadkritje dela ploščadi_pozicija svetil	M=1:150
	1.7_Nadkritje dela ploščadi_prerez I in II	M=1:150
	1.8_Pogledi_fasade_V_J	M=1:150
	1.9_pogledi_fasade_Z_S	M=1:150
	1.10_Detajl A_B	M=1:25
	1.11_Detajl C	M=1:10
	1.12_Detajl D	M=1:10

OPOMBA:

(velja za vse grafične liste tehničnih prikazov)

- VSE KOTE, VIŠINE IN MERE PREVERITI NA TERENU GLEDE NA IZVEDENO STANJE.
- VSE NEJASNOSTI IN MOREBITNE NEUSKLAJENOSTI REŠEVATI SKUPAJ Z VODJO PROJEKTA.
- VSA GOI DELA JE POTREBNO IZVESTI V SKLADU S STANDARDI IN VELJAVNIMI REGULACIJAMI RS.
- VSE SESTAVE KONSTRUKCIJ JE POTREBNO PREVERITI V TEKSTUALNEM DELU PZI PROJEKTA.
- IZVAJALEC IN NADZORNI ORGAN STA DOLŽNA PREVERITI POSAMEZNE ELEMENTE ALI DELE ZGRADBE V VSEH NAČRTIH PROJEKTA. MOREBITNA NESKLADJA MED POSAMEZNIMI NAČRTI (ARHITEKTURA, GRADBENE KONSTRUKCIJE, STROJNE IN ELEKTRO INŠTALACIJE, ZUNANJA UREDITVE,...) JE POTREBNO NEMUDOMA SPOROČITI ODG. VODJI PROJEKTA. SAMOVOLJNO PRILAGAJANJE PROJEKTA NI DOVOLJENO!
- DELAVNIŠKE NAČRTE (JEKLENE KONSTRUKCIJE, OKNA, VRATA, FASADE, OPREMA...) IZDELA IZVAJALEC, PRED VGRADNJO JIH MORA PISNO POTRDITI ODGOVORNI VODJA PROJEKTA.
- PREDMETNI NAČRT JE AVTORSKO DELO, ZATO MORA VSE SPREMEMBE OBJEKTA POTRDITI IZKLJUČNO ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.
- VSE PREBOJE JE POTREBNO USKLADITI S PROJEKTOM ELEKTRO INŠTALACIJ, STROJNIH INŠTALACIJ IN ZUNANJE UREDITVE. PREBOJE JE IZVAJALEC DOLŽAN PREVERITI PRED ZAČETKOM IZVEDBE BETONSKIH DEL V VSEH SESTAVNIH DELIH PROJEKTA (ZANAŠANJE IN SKLICEVANJE NA ARMATURNI NAČRT ALI NAČRT ARHITEKTURE NI DOVOLJENO).
- VSE POTRDIŠKE, PREGLEDI, SPREMEMBE ITD. S STRANI ODGOVORNIH PROJEKTANTOV MORAJO BITI PISNE IN NAVEDENE V GRADBENEM DNEVNIKU.
- NAČRT ARHITEKTURE JE SESTAVLJEN IZ VEČ GRAFIČNIH PRIKAZOV V RAZLIČNIH MERILIH IN STOPNJAH DETALJOV, KI JIH JE POTREBNO V CELOTI UPOŠTEVATI.



datum tiskanja - Thursday, 2 July 2026

načrt	1 - ARHITEKTURA		vrsta načrta		PZI
objekt	TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del		tip gradnje		sever 
investitor	OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru		NOVOGRADNJA		
vodja projekta	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805		podpis		
odgovorni projektant	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805		podpis		
projektantska skupina	Gregor REICHENBERG, DI (RA)		Sašo REK, DI (RA)		
številka projekta	201218_NAD_RA		datum		julij 2026
risba	Situacija ureditve ploščadi		merilo	1:500	številka risbe 1.1

[illegible]

- ## Izgradnja nadkritja dela ploščadi

Postavitev strehe_pokrite površine za potrebe
tržnice ali drugih dejavnosti

datum tiskanja - Thursday, 2 July 2026

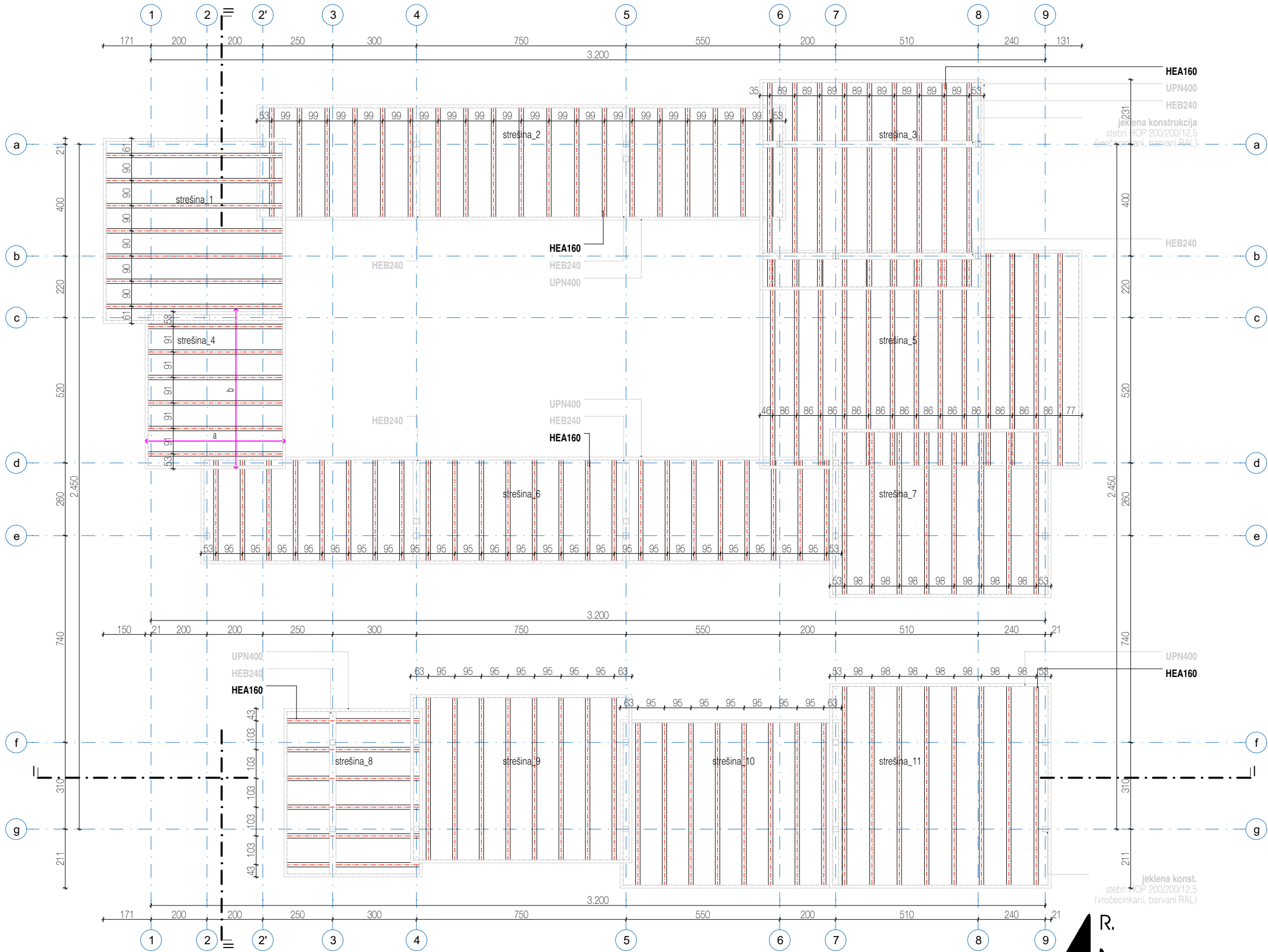
načrt		1 - ARHITEKTURA		vrsta načrta		PZI	
objekt		TRG PESNICA la in lb faza nad koto ± 0,00 - del		tip gradnje		sever	
investitor		OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru		NOVOGRADNJA			
vodja projekta		Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805		podpis			
odgovorni projektant		Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805		podpis			
projektantska skupina		Gregor REICHENBERG, DI (RA)		Sašo REK, DI (RA)			
številka projekta		201218_NAD_RA		datum		julij 2026	
risba		Nadkritje dela ploščadi, tloris temeljev		merilo		1:150	
				številka risbe		1.2	

[illegible]

parcelne
meje

načrt	1 - ARHITEKTURA		vrsta načrta		PZI
objekt	TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del		tip gradnje		sever
investitor	OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru		NOVOGRADNJA		
vodja projekta	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805		podpis		
odgovorni projektant	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805		podpis		
projektantska skupina	Gregor REICHENBERG, DI (RA) Sašo REK, DI (RA)				
številka projekta	201218_NAD_RA		datum		julij 2026
risba	Nadkritje dela ploščadi, tloris pritličja		merilo	1:150	
			številka risbe	1.3	

Nadkritje dela ploščadi_tloris ostrešja



Opomba!

Predmet tega projekta je dobava in montaža sekundarne strešne konstrukcije (glej načrt Gradbene konstrukcije: št.: 30-22-K)

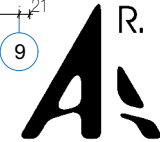
Strešine

velikosti a x b

strešina:	a (cm)	b (cm)
1	652	662
2	1892	412
3	802	752
4	502	562
5	1152	782
6	2292	382
7	795	602
8	495	602
9	792	602
10	792	602
11	792	732

REICHENBERG
ARHITEKTURA

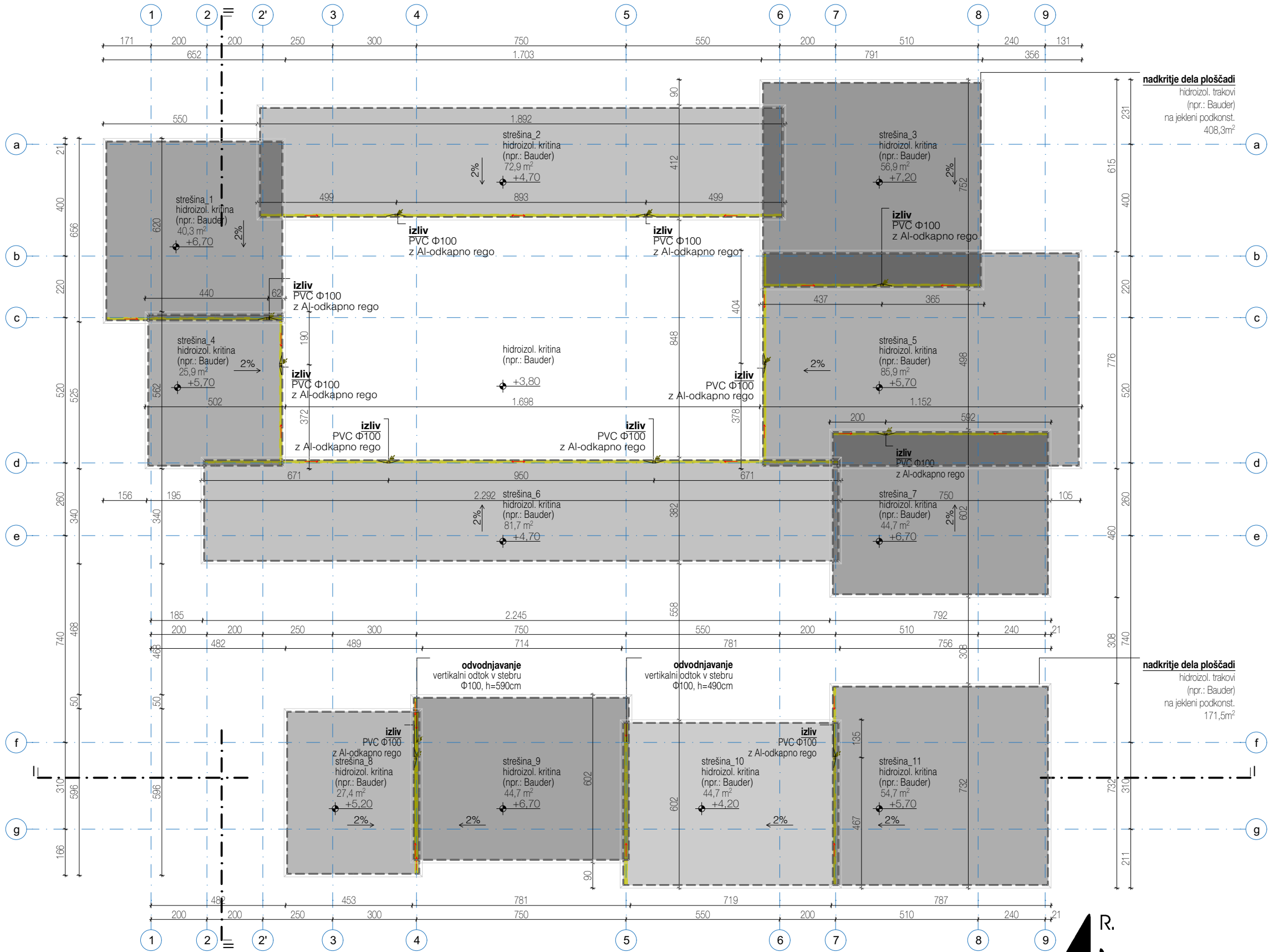
a.o.o. slovenia, 2000 maribor, dupleska 21



načrt	1 - ARHITEKTURA			vrsta načrta	PZI	
objekt	TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del			tip gradnje	NOVOGRADNJA	sever
investitor	OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru			podpis		
vodja projekta	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805			podpis		
odgovorni projektant	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805			datum	julij 2026	
projektantska skupina	Gregor REICHENBERG, DI (RA) Sašo REK, DI (RA)			številka risbe	1.4	
številka projekta	201218_NAD_RA			datum	julij 2026	
risba	Nadkritje dela ploščadi_tloris ostrešja			merilo	1:150	

datum tiskanja - Thursday, 2 July 2026

Nadkritje dela ploščadi_tloris strehe



Strešine
velikosti m²

strešina:	A (m²)
1	40,3
2	72,9
3	56,9
4	25,9
5	85,9
6	81,7
7	44,7

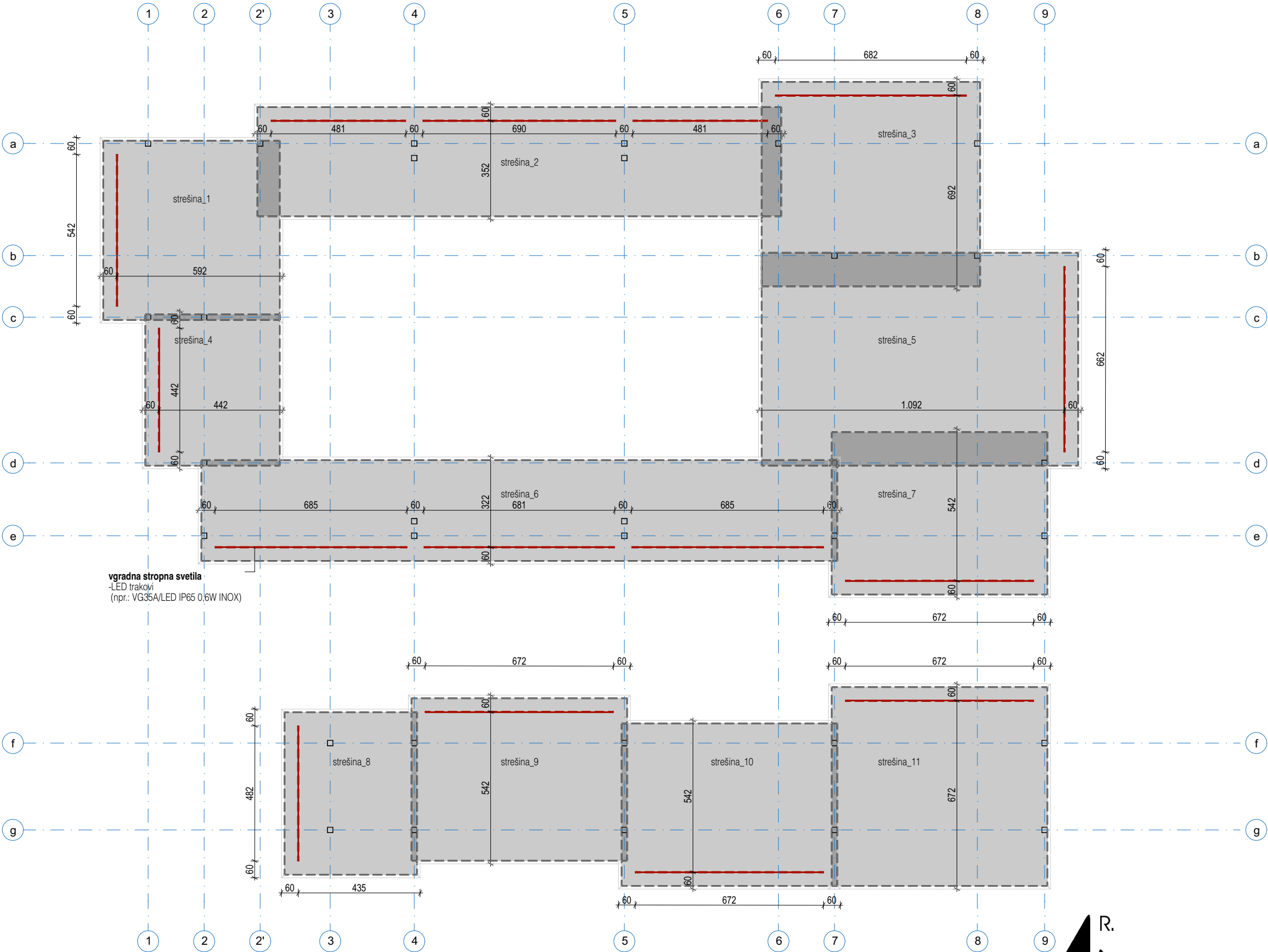
8	27,4
9	44,7
10	44,7
11	54,7

Σ = 579,8m²

REICHENBERG
ARHITEKTURA
d.o.o. slovenia, 2000 maribor, dupleska 21

načrt	1 - ARHITEKTURA			vrsta načrta	PZI	
objekt	TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del			tip gradnje	NOVOGRADNJA	sever
investitor	OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru			podpis		
vodja projekta	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805			podpis		
odgovorni projektant	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805			datum	julij 2026	
projektantska skupina	Gregor REICHENBERG, DI (RA) Sašo REK, DI (RA)			številka risbe	1.5	
številka projekta	201218_NAD_RA			risba	Nadkritje dela ploščadi_tloris strehe	
merilo	1:150			datum tiskanja	Thursday, 2 July 2026	

Nadkritje dela ploščadi_pozicija svetil



Svetila
dolžina cm

strešina:	L (cm)
1	542
2	2x481+690=1652
3	682
4	442
5	662
6	2x685+681=2051
7	542

8	482
9	672
10	672
11	672

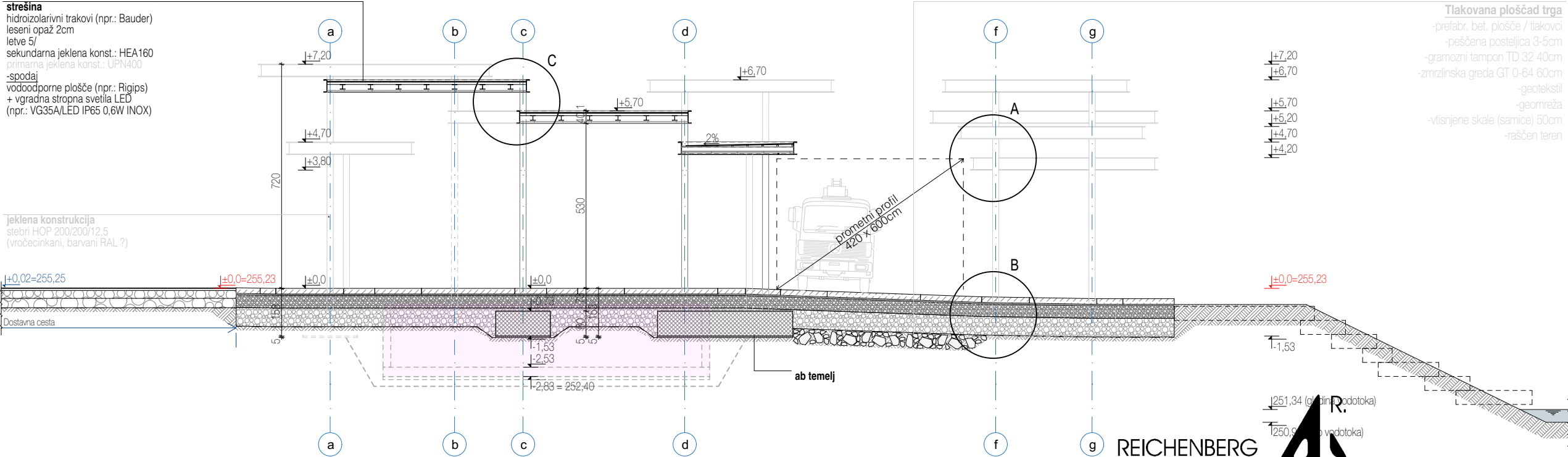
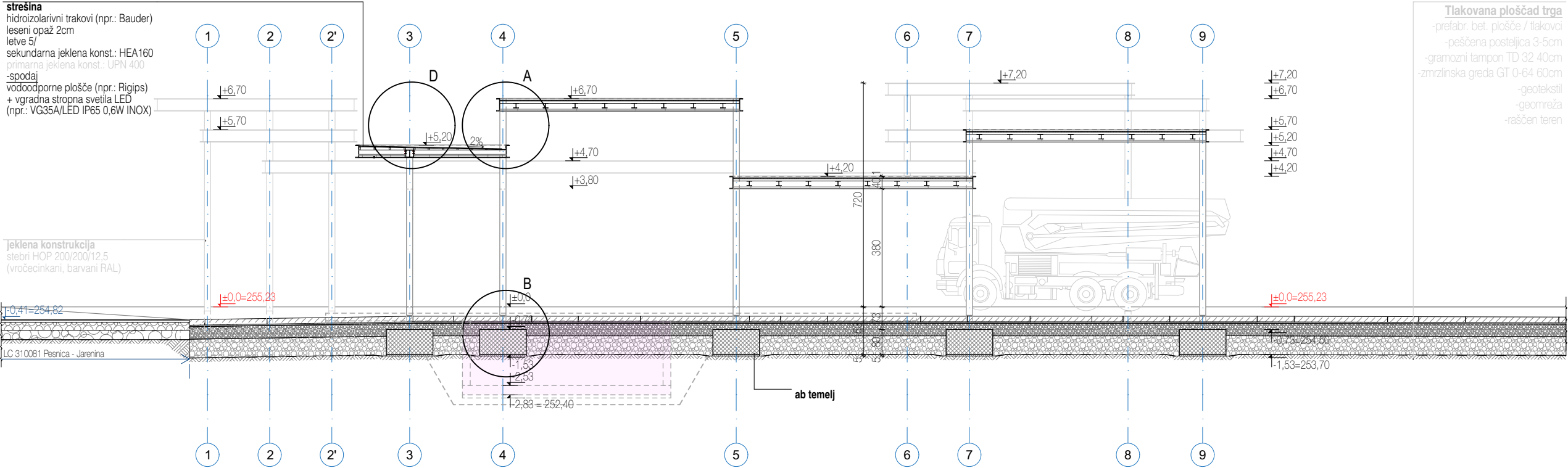
Σ = 9071cm

REICHENBERG
ARHITEKTURA
d.o.o. slovenia, 2000 maribor, dupleska 21

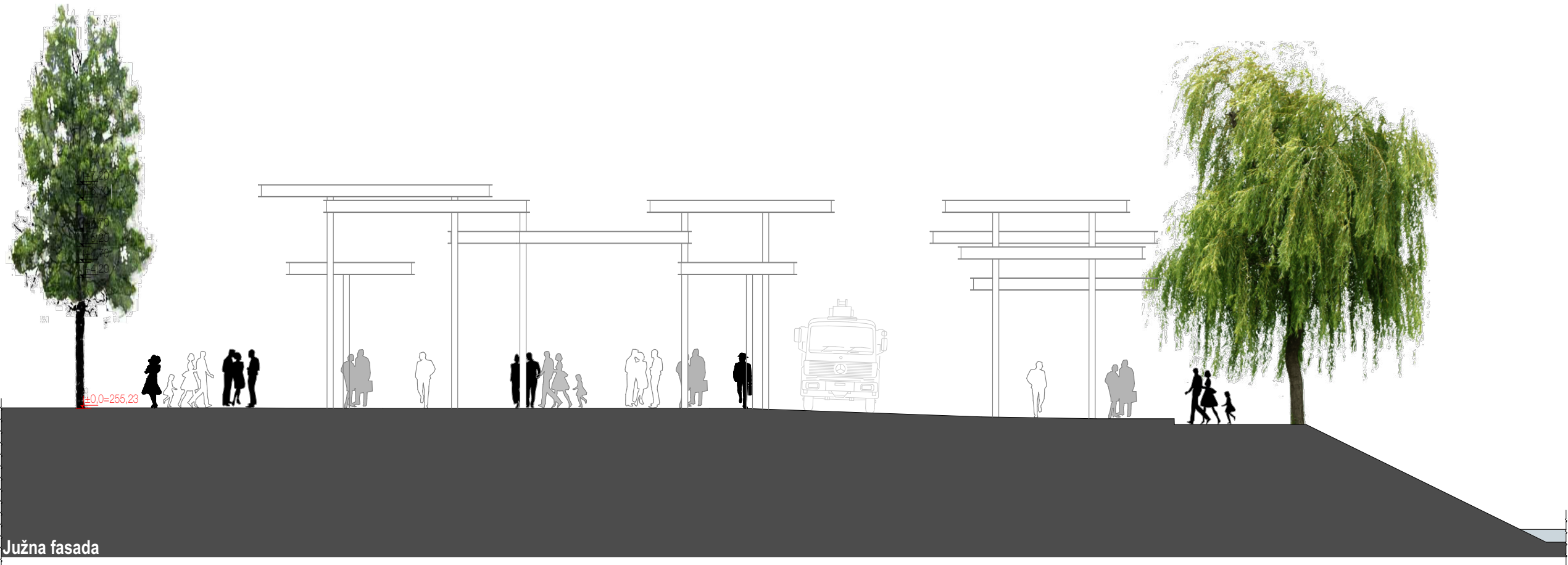
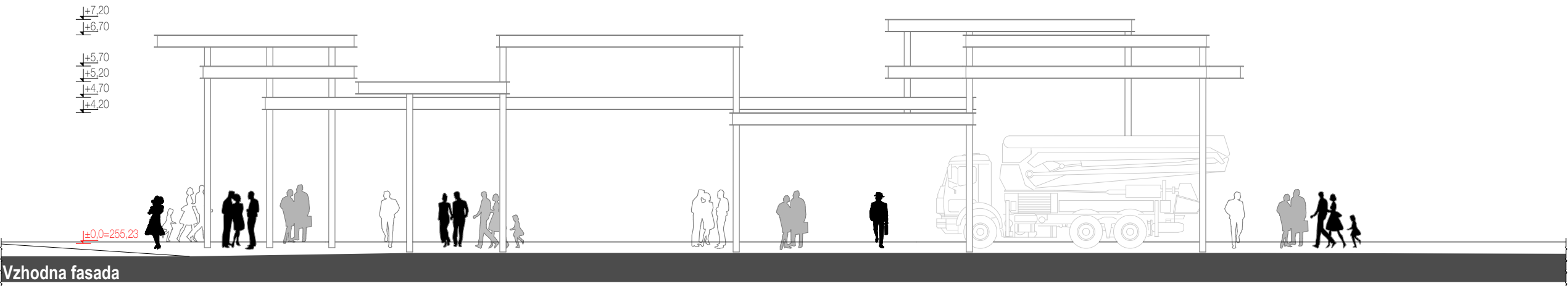


načrt	vrsta načrta	
1 - ARHITEKTURA	PZI	
objekt	TRG PESNICA la in lb faza nad koto ± 0,00 - del	tip gradnje
investitor	OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru	NOVOGRADNJA
vodja projekta	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805	podpis
odgovorni projektant	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805	podpis
projektantska skupina	Gregor REICHENBERG, DI (RA) Sašo REK, DI (RA)	
številka projekta	201218_NAD_RA	datum
risba	Nadkritje dela ploščadi_pozicija svetil	merilo 1:150
		datum
		številka risbe
		1.6

Nadkritje dela ploščadi_prerez I in II



načrt	1 - ARHITEKTURA			vrsta načrta		PZI	
objekt	TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del			tip gradnje		sever	
investitor	OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru			NOVOGRADNJA			
vodja projekta	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805			podpis			
odgovorni projektant	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805			podpis			
projektantska skupina	Gregor REICHENBERG, DI (RA) Sašo REK, DI (RA)						
številka projekta	201218_NAD_RA			datum julij 2026			
risba	Nadkritje dela ploščadi prerez I in II			merilo	1:150	številka risbe 1.7	



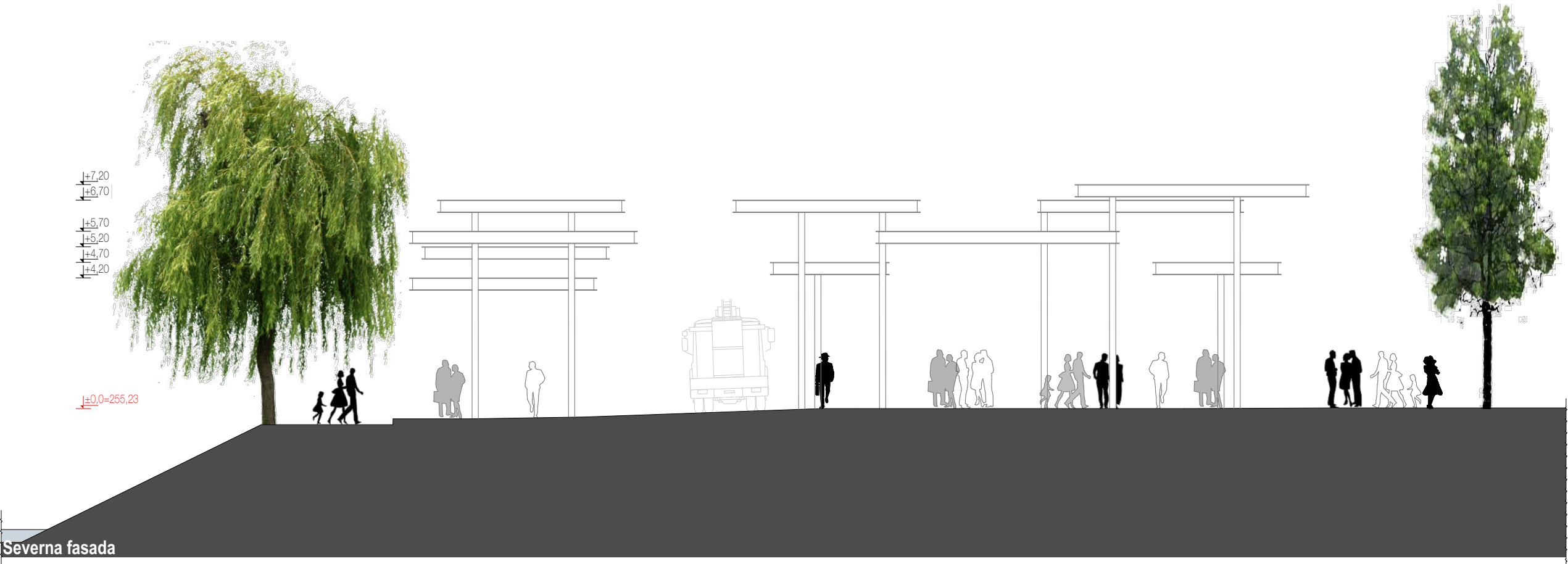
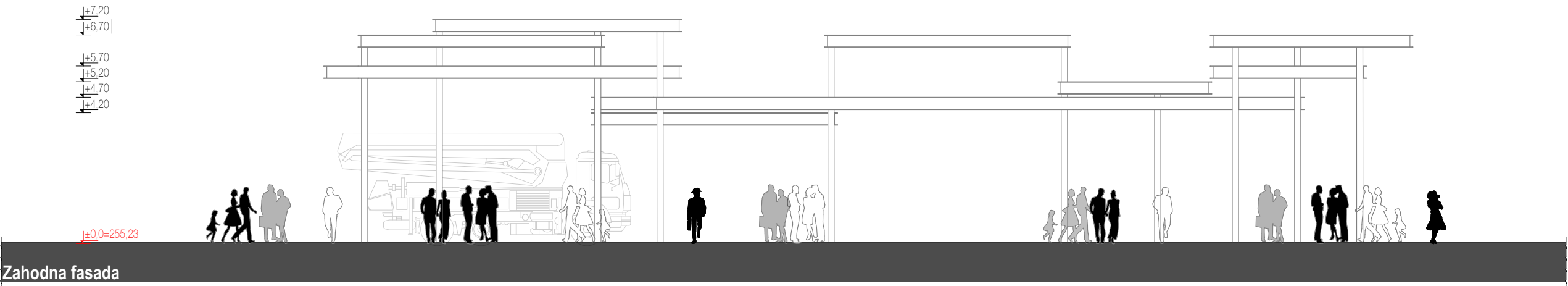
REICHENBERG
ARHITEKTURA



d.o.o. slovenia, 2000 maribor, dupleska 21

datum tiskanja - Thursday, 2 July 2026

načrt	1 - ARHITEKTURA		vrsta načrta		PZI
objekt	TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del		tip gradnje		sever
investitor	OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru		NOVOGRADNJA		
vodja projekta	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805		podpis 		
odgovorni projektant	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805		podpis 		
projektantska skupina	Gregor REICHENBERG, DI (RA) Sašo REK, DI (RA)				
številka projekta	201218_NAD_RA		datum julij 2026		
risba	Pogledi fasade V J	merilo	1:150	številka risbe 1.8	



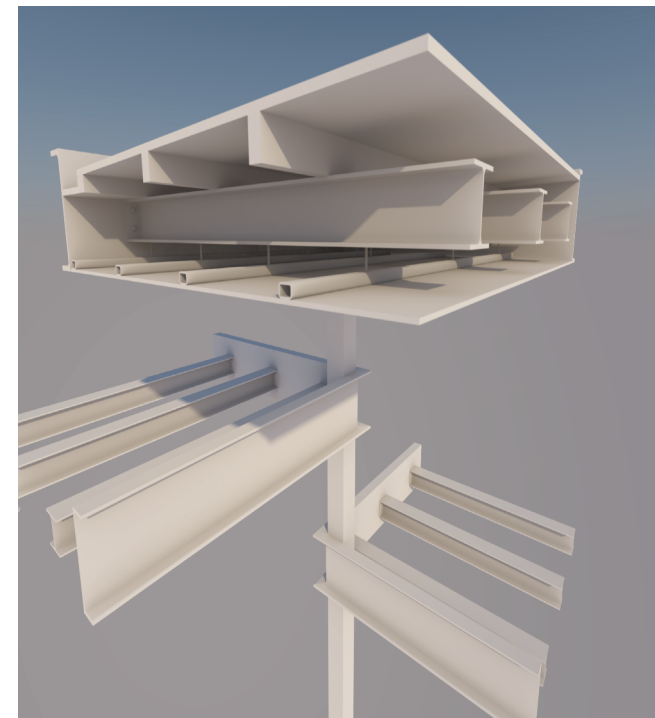
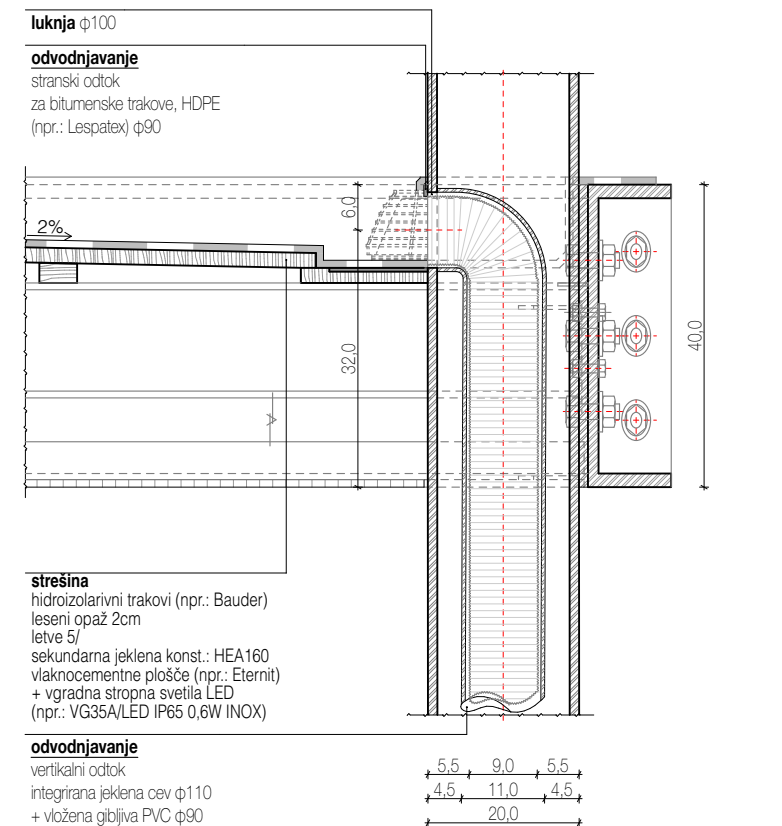
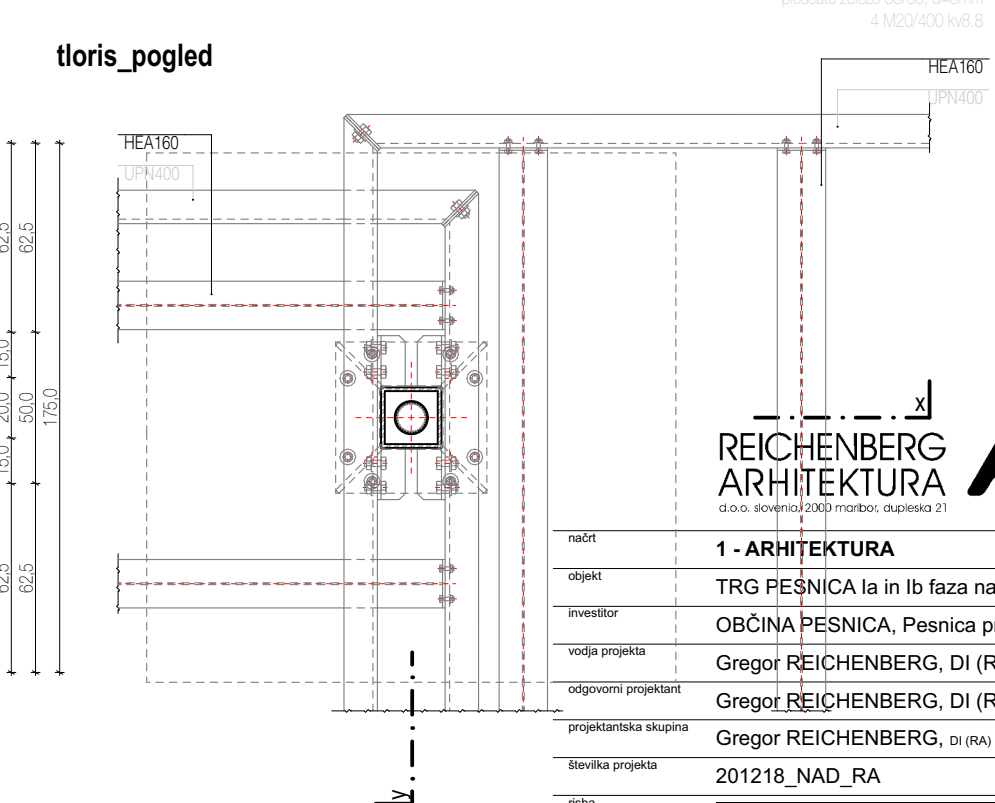
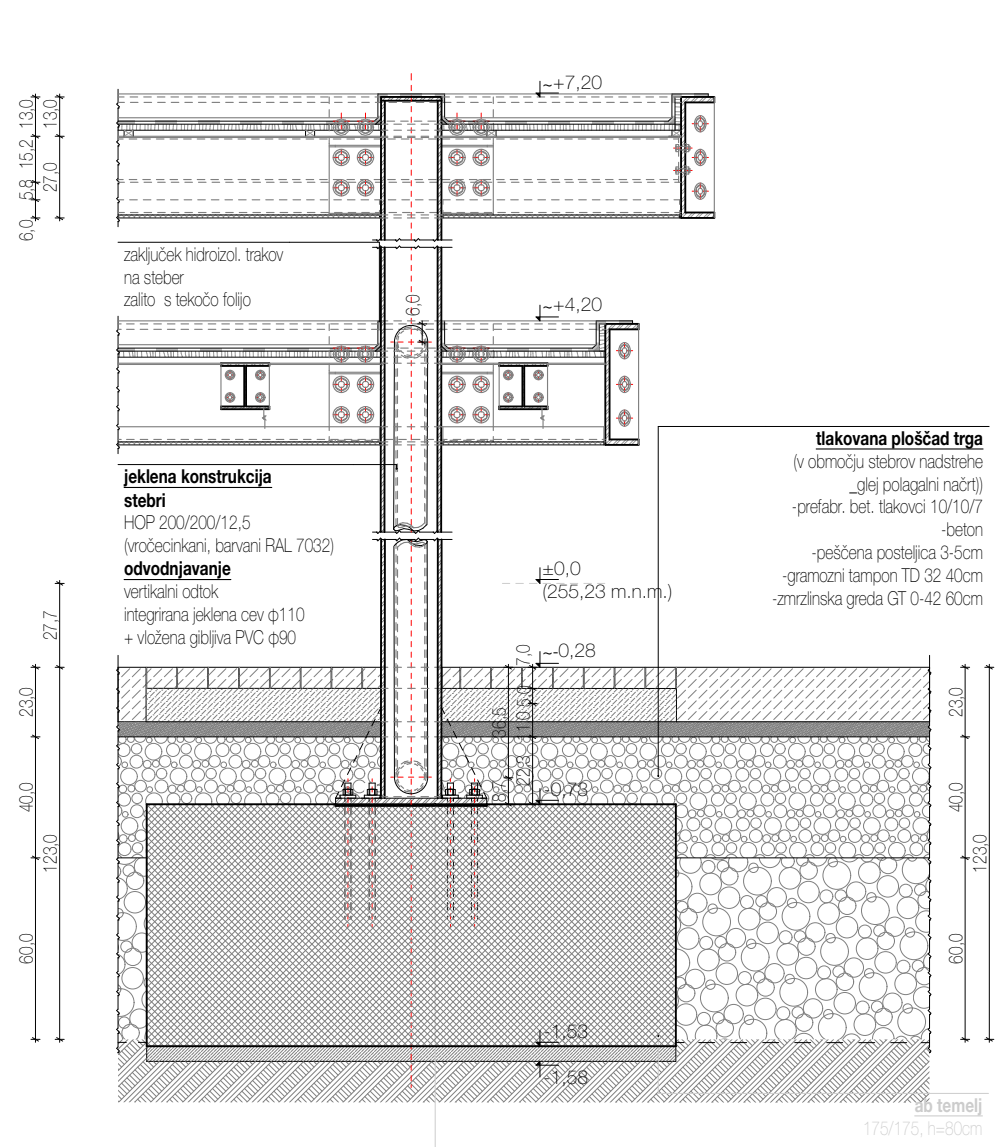
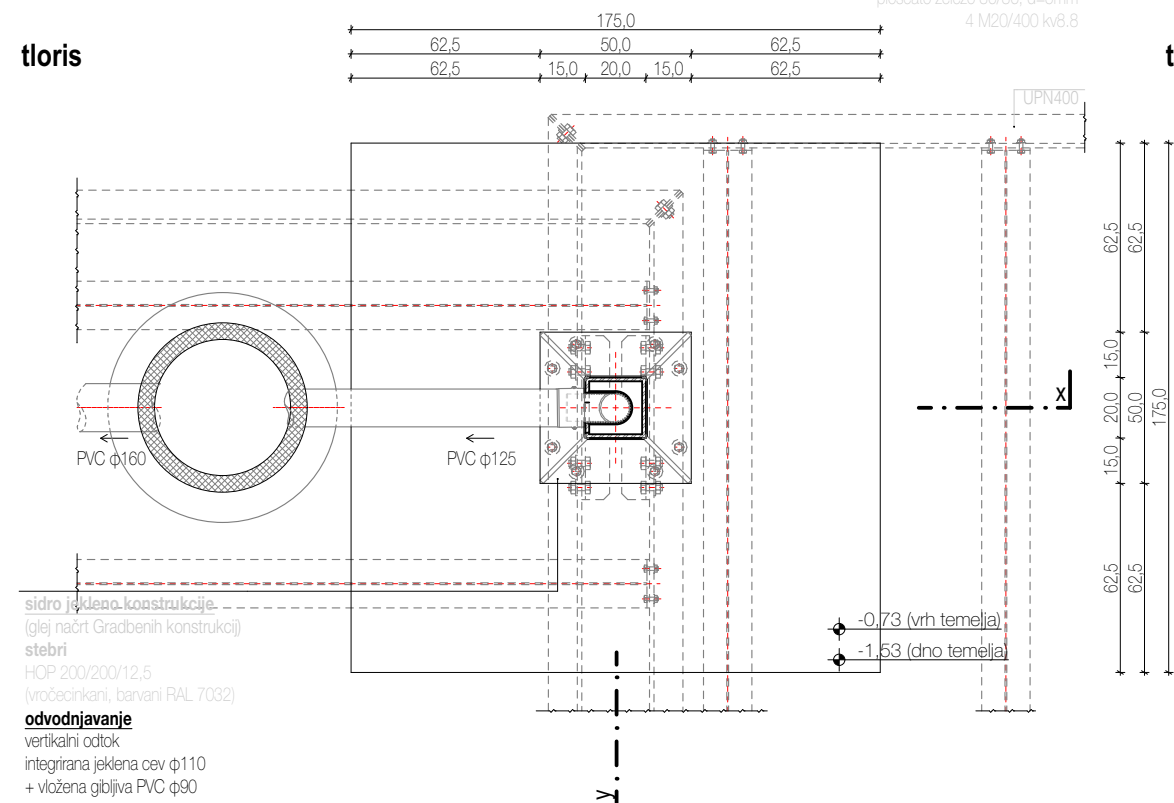
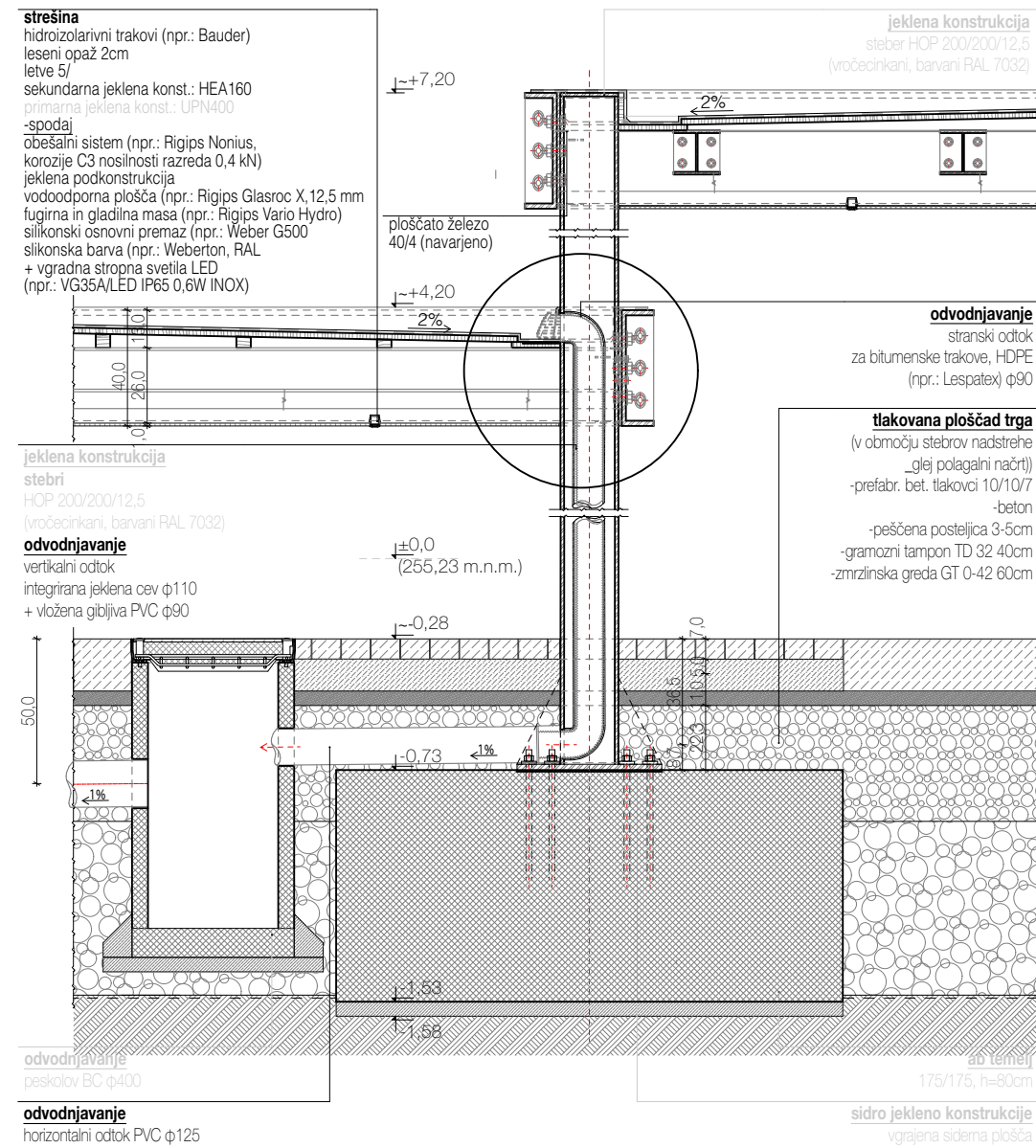
REICHENBERG
ARHITEKTURA



d.o.o. slovenia, 2000 maribor, dupleska 21

datum tiskanja - Thursday, 2 July 2026

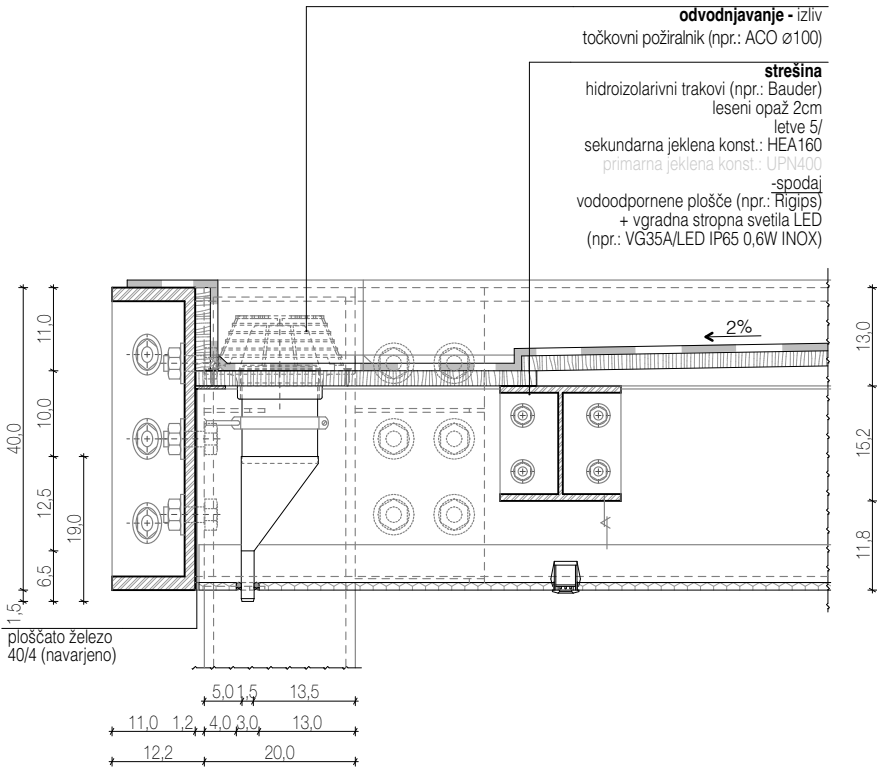
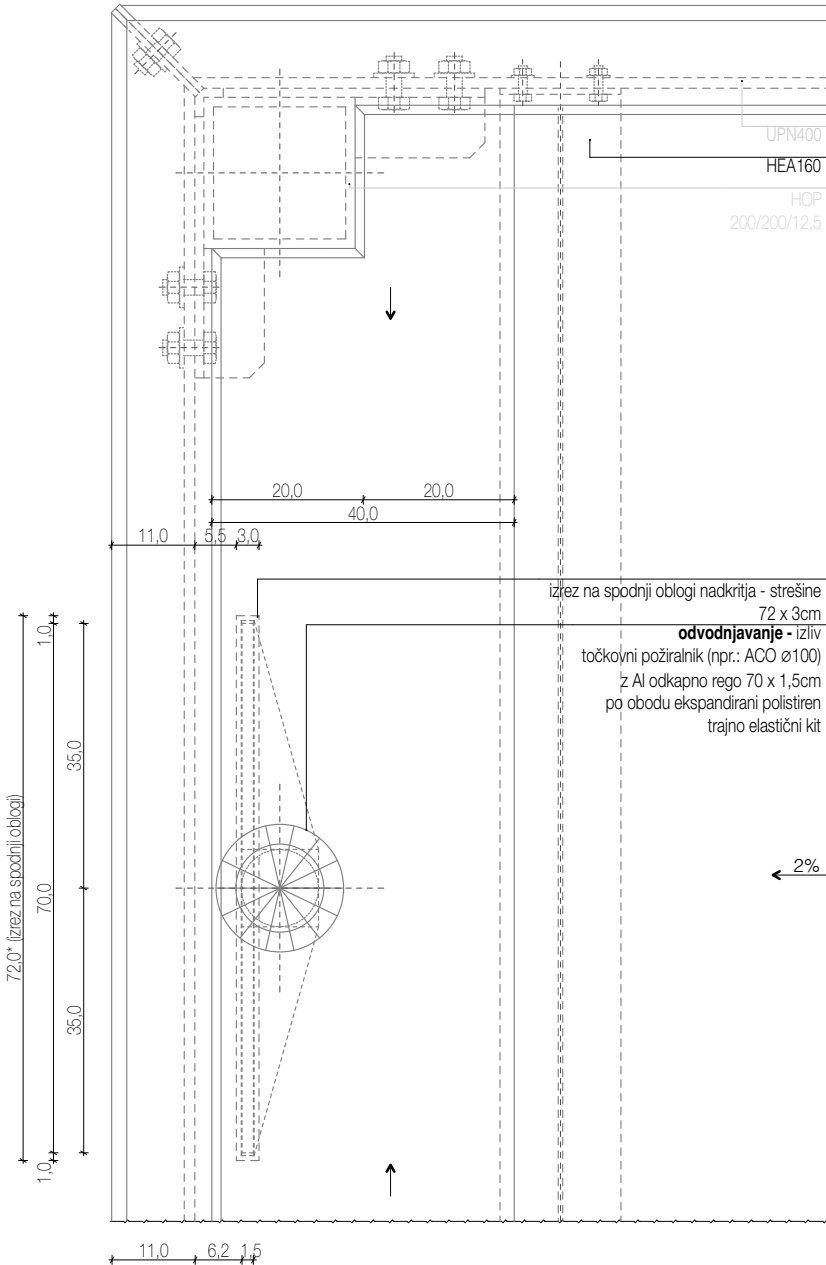
načrt	1 - ARHITEKTURA		vrsta načrta		PZI	
objekt	TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del		tip gradnje		sever	
investitor	OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru		NOVOGRADNJA			
vodja projekta	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805		podpis			
odgovorni projektant	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805		podpis			
projektantska skupina	Gregor REICHENBERG, DI (RA) Sašo REK, DI (RA)					
številka projekta	201218_NAD_RA		datum		julij 2026	
risba	Pogledi fasade Z S		merilo	1:150	številka risbe	1.9

 $\pm 0,00 = 255,23$

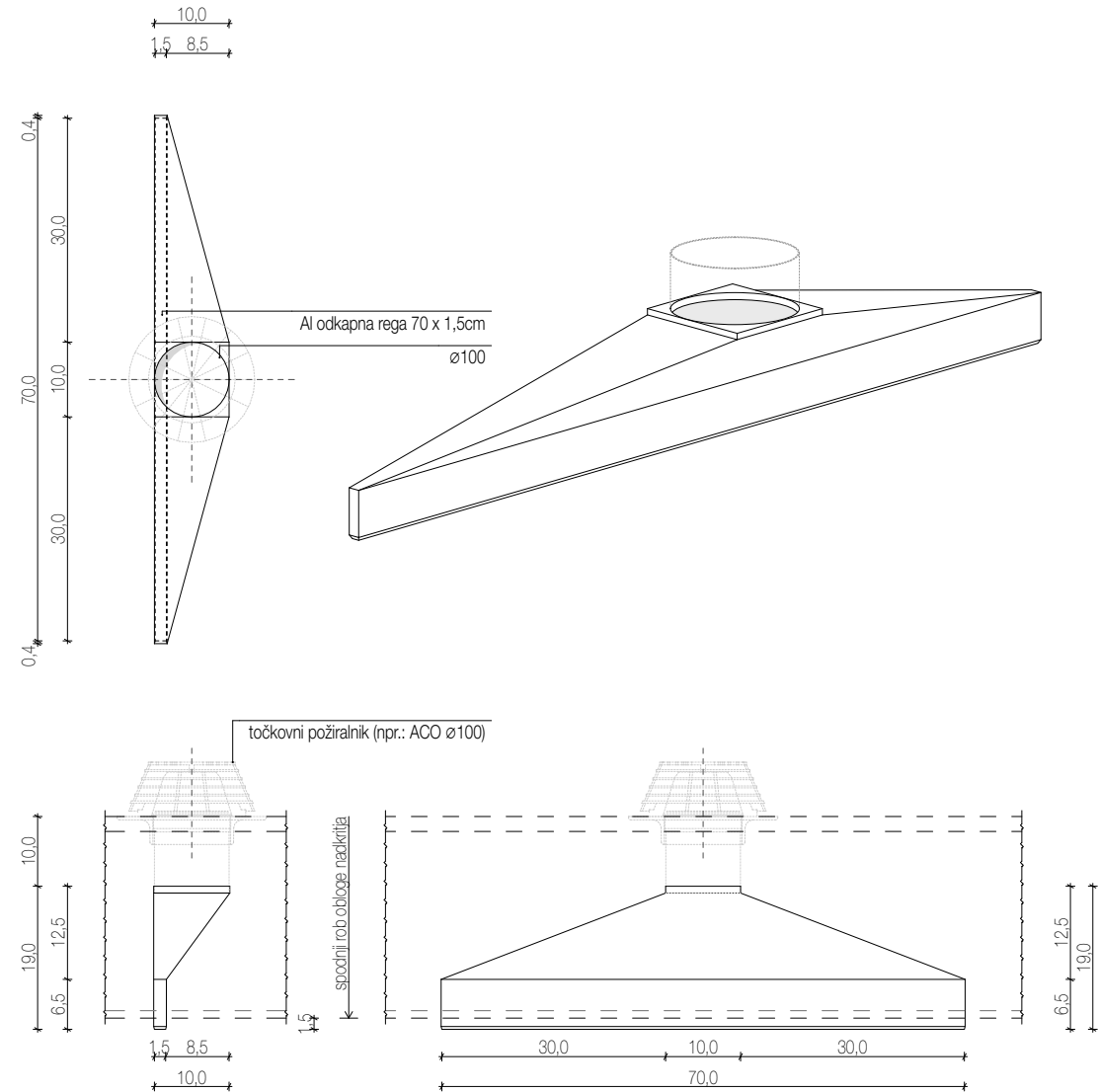
datum tiskanja - Thursday, 2 July 2026

načrt	1 - ARHITEKTURA		vrsta načrta		PZI
objekt	TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del		tip gradnje		sever
investitor	OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru		NOVOGRADNJA		
vodja projekta	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805		podpis		
odgovorni projektant	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805		podpis		
projektantska skupina	Gregor REICHENBERG, DI (RA) Sašo REK, DI (RA)				
številka projekta	201218_NAD_RA		datum		julij 2026
risba	Detaji A_B		merilo	1:25	številka risbe
					1.10

Detalj C



AI - kotliček
(izliv previsnih streh)



REICHENBERG
ARHITEKTURA

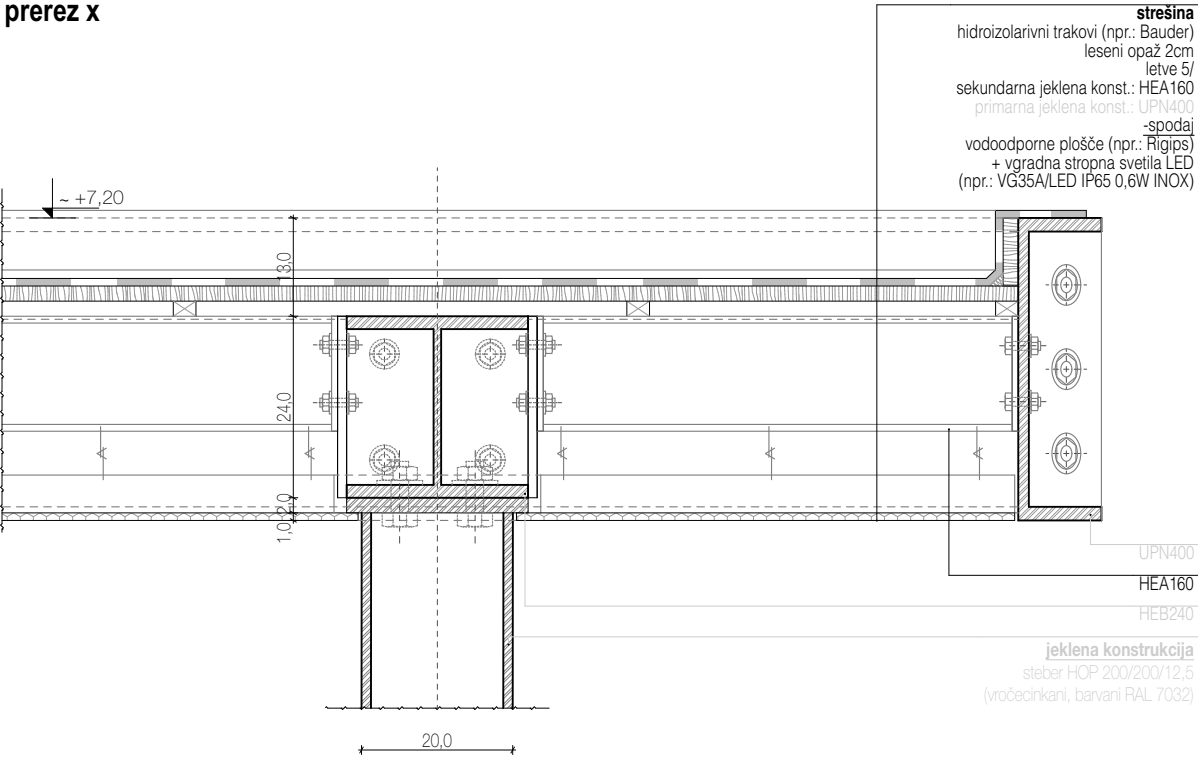
d.o.o. slovenia, 2000 maribor, dupleska 21



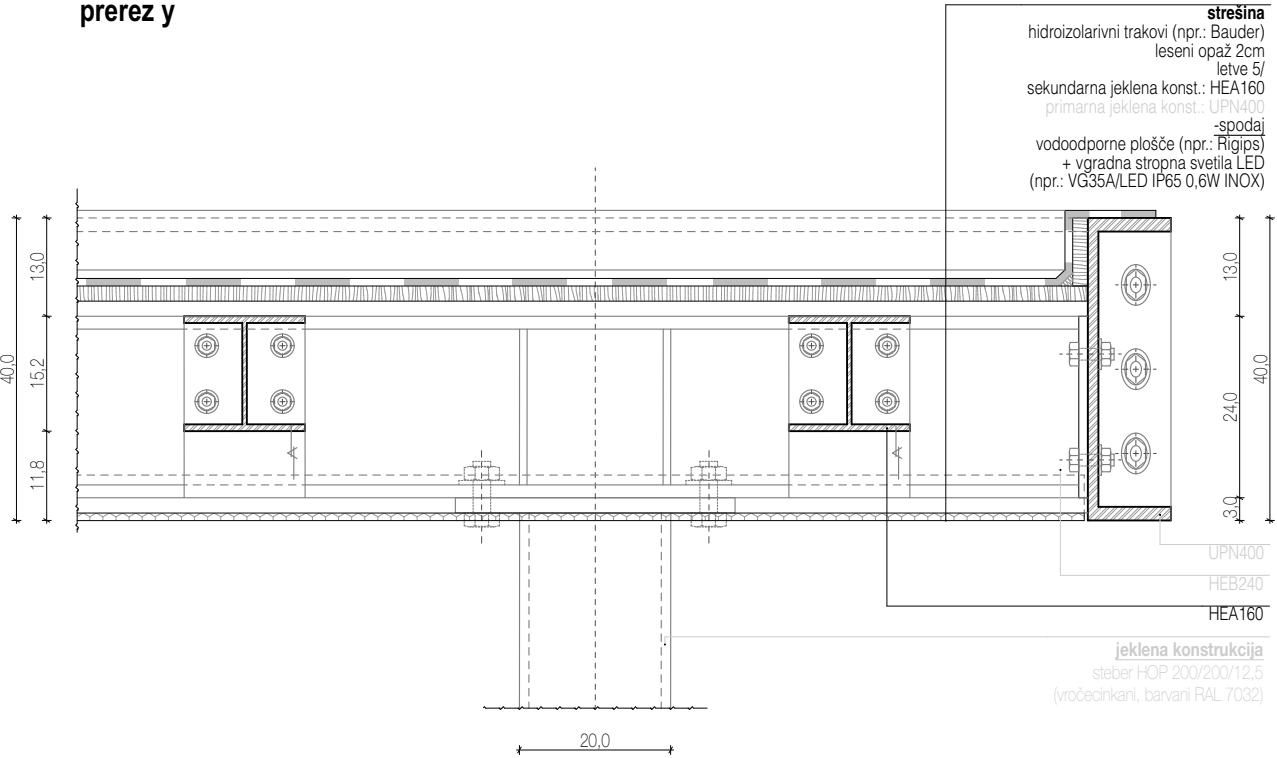
datum tiskanja - Thursday, 2 July 2026

načrt	1 - ARHITEKTURA		vrsta načrta	PZI	
objekt	TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del		tip gradnje	NOVOGRADNJA	sever
investitor	OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru		podpis		
vodja projekta	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805		podpis		
odgovorni projektant	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805		podpis		
projektantska skupina	Gregor REICHENBERG, DI (RA) Sašo REK, DI (RA)		datum	julij 2026	
številka projekta	201218_NAD_RA		risba	Detalj C	
risba	merilo 1:10		številka risbe	1.11	

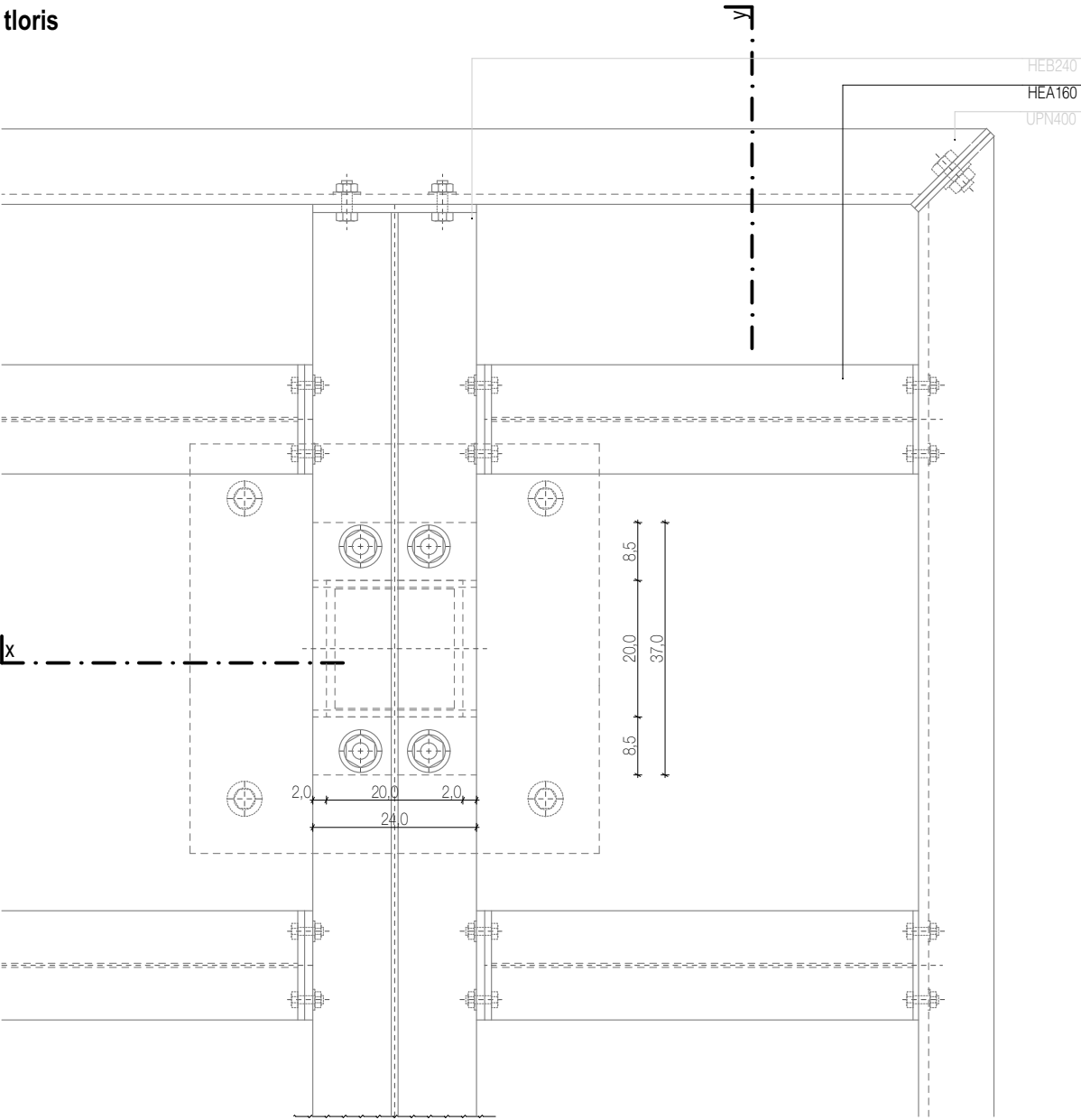
Detajl D
prerez x



prerez y



tloris



REICHENBERG
ARHITEKTURA
d.o.o. slovenia, 2000 maribor, dupleska 21



datum tiskanja - Thursday, 2 July 2026

načrt	1 - ARHITEKTURA			vrsta načrta	PZI	
objekt	TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del			tip gradnje	NOVOGRADNJA	sever
investitor	OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru			podpis		
vodja projekta	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805			podpis		
odgovorni projektant	Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805			podpis		
projektantska skupina	Gregor REICHENBERG, DI (RA) Sašo REK, DI (RA)			datum	julij 2026	
številka projekta	201218_NAD_RA			merilo	1:10	številka risbe
risba	Detajl D					1.12